

Να τροποποιηθεί η ΚΥΑ 6919/04 για την προστασία Κορώνειας, Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών

Σοβαρά προβλήματα θα δημιουργηθούν για την ανάπτυξη της Επαρχίας Λαγκαδά νομού Θεσσαλονίκης και για μέρος του νομού Χαλκιδικής εάν εφαρμοστεί η ΚΥΑ 6919 (ΦΕΚ 248 / Δ' / 5.3.2004) για την προστασία των λιμνών Κορώνειας-Βόλβης και της περιοχής των Μακεδονικών Τεμπών.

Όπως διαπίστωσε Ομάδα Εργασίας του ΤΕΕ/ΤΚΜ, η ΚΥΑ 6919/04 είναι μονομερώς εστιασμένη στη προστασία του φυσικού περιβάλλοντος χωρίς να καλύπτει τις διαστάσεις της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης. Παράλληλα και επί πλέον, τα μέτρα που προτείνει για τον έλεγχο και περιορισμό των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων παραβλέπουν το σημαντικότατο παράγοντα της κατοικίας εκτός σχεδίου που συνιστά βασικό κίνδυνο επιβάρυνσης του περιβάλλοντος από όλες τις απόψεις (από τη διάθεση των λυμάτων, ως τις χρήσεις γης και το ζήτημα του τοπίου).

Η ΚΥΑ 6919/04 πιάσχει καθώς στηρίχθηκε σε μελέτη βάσης που έκανε χρήση παλαιών πληθυσμιακών στοιχείων (όχι της τελευταίας απογραφής), ενώ το κείμενο της το χαρακτηρίζουν η κακή οργάνωση και οι ασάφειες, κάτι που μπορεί να οδηγήσει σε σοβαρές παρερμηνείες.

Η ΚΥΑ 6919/04 προσδιορίζει ζώνες εντός των οποίων επιβάλλονται ειδικοί περιορισμοί με σκοπό την "προστασία, διατήρηση και διαχείριση της φύσης και του τοπίου του υγροτοπικού συστήματος των λιμνών Βόλβης - Κορώνειας και Μακεδονικών Τεμπών".

Ωστόσο, όπως επισημαίνει η Ο.Ε. του ΤΕΕ/ΤΚΜ, τα όρια της προστατευόμενης περιοχής (Μυγδονία λεκάνη) δεν είναι απολύτως σαφή έτσι που δεν είναι ξεκάθαρο εάν εντός αυτής περιλαμβάνονται ορισμένοι οικισμοί, όπως επί παραδείγματι ακόμη και μεγάλοι οικισμοί όπως ο Σταυρός και η Ασπροβάλτα.

Η επιβολή ειδικών περιορισμών, αλλά στη βάση μίας εμπεριστατωμένης και ολοκληρωμένης προσέγγισης των θεμάτων βιώσιμης ανάπτυξης της περιοχής προστασίας, είναι απολύτως σημαντική αφού σε αυτή βρίσκεται το 51% της επιφανείας του νομού Θεσσαλονίκη με 16 δήμους και, το 12% του νομού Χαλκιδικής με 4 δήμους.

Τονίζεται μάλιστα η σημασία προσεκτικής εξέτασης της αναπτυξιακής δυναμικής που παρουσιάζουν πολλοί οικισμοί, αφού κατά τα τελευταία χρόνια έχει παρατηρηθεί σε πολλές περιπτώσεις αύξηση του πληθυσμού των με ανάπτυξη της πρώτης αλλά και της δεύτερης κατοικίας, λειτουργία των οικισμών αυτών σε μία προαστιακή ζώνη της Θεσσαλονίκη, προς και από την οποία μετακινούνται καθημερινώς χιλιάδες ατόμων.

Η Ο.Ε., όπως και όσοι φορείς και υπηρεσίες κατέθεσαν την άποψή τους για τη ΚΥΑ 6919/04, ασκεί κριτική στο εδάφιο που προβλέπει ότι "ο αριθμός των κατοίκων που πρόκειται να εγκατασταθούν στους ως άνω νέους ή επεκτεινόμενους οικισμούς εντός Μυγδονίας λεκάνης δεν πρέπει να υπερβαίνει συνολικά τους 2.000 κατοίκους."

Ο περιορισμός αυτός, επισημαίνεται, δημιουργεί προβλήματα σχετικά με την προώθηση μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (χρηματοδοτούμενων από το μέτρο 2.2. του ΠΕΠ 2000-2006), ενώ προσεγγίζει το όλο θέμα μονοσήμαντα, καθώς οι περιβαλλοντικές επιβαρύνσεις εξαρτώνται σε καθοριστικό βαθμό από τις συνθήκες λειτουργίας των συναφών τεχνικών δικτύων (π.χ. αποχέτευση σε οργανωμένο οικισμό ή σε εκτός σχεδίου κατοικίες).

Η Ο.Ε. προτείνει τροποποίηση της ΚΥΑ, έτσι ώστε με ικανοποιητικό τρόπο να εξασφαλισθούν τα παρακάτω:

- να οριοθετηθούν με ακρίβεια οι ζώνες προστασίας
- να διατυπωθούν σε σαφή τρόπο οι όροι για τη λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων
- να υπάρξει πληρέστερη αντιμετώπιση της εκτός σχεδίου δόμησης
- να επιτραπεί η χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκπαίδευσης
- να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη μετεγκατάσταση του Τμήματος Κτηνιατρικής του ΑΠΘ στη περιοχή του Κολχικού
- να επανεξετασθούν οι όροι για τη λειτουργία μονάδων μεταποίησης, κτηνοτροφικών, όπως επίσης και η επανάχρηση εγκαταστάσεων με συμβατές δραστηριότητες.