

ΖΩΗ ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ

Αν. Καθηγήτρια Αρχιτεκτονικής

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΩΝ

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ  
ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΩΝ  
ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ  
ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Θεσσαλονίκη 1997

ΜΗΧ 10

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΕΙΣΑΓΩΓΗ</b>	<b>1</b>	
<b>1. ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>	<b>4</b>	
1.1. <b>ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ</b>	<b>4</b>	<b>ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ</b>
1.1.1. <u>Εντοπισμός των υποβαθμισμένων περιοχών</u>	<b>5</b>	<b>ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ</b>
1.1.2. <u>Αντιπροσωπευτικά παραδείγματα</u>	<b>6</b>	
1.2. <b>ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ ΣΕ ΣΥΝΟΛΑ "ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ" ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ</b>	<b>8</b>	
1.2.1. <u>Μορφές "Κοινωνικής" κατοικίας</u>	<b>8</b>	
1.2.2. <u>Οι οικισμοί του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας</u>	<b>8</b>	<b>ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ Ο. Ε. Κ. ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ</b>
		<b>Ανάπτυξη-Υφιστάμενη κατάσταση</b>
1.3. <b>ΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑ ΣΕ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ "ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ" ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ</b>	<b>24</b>	<b>ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΑ "ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ"</b>
1.3.1. <u>Χαρακτηριστικές κατηγορίες</u>	<b>24</b>	
1.3.2. <u>Η αστική πολυκατοικία</u>	<b>26</b>	
<b>2. ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ</b>	<b>31</b>	
2.1. <b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ</b>	<b>32</b>	
2.1.1. <u>Αποκατάσταση της αστικής δομής</u>	<b>32</b>	
2.1.2. <u>Αναβάθμιση του οικοδομικού αποθέματος</u>	<b>34</b>	<b>ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΙΣΤΟ</b>
	<b>33</b>	<b>ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ</b>
	<b>38</b>	<b>Εσωτερική αναδιάρθρωση κατοικιών</b>
	<b>39</b>	<b>Εικαστικές επεμβάσεις</b>

2.2.	<u>ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ</u>	40	
2.2.1.	<u>Διεθνής εμπειρία - προβληματική για έρευνα και εφαρμογή</u>	40	
			41 <u>ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΩΝ /ΧΑΡΑΚΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ</u>
		41	Επανάχρηση καθεδρικού ναού στην Ολλανδία και μετατροπή του σε οικιστικό συγκρότημα
		42	Το παράδειγμα της Βαβτιμόρης - Η.Π.Α.
		43	Το παράδειγμα της γειτονιάς Jericho στην Οξφόρδη - Αγγλία
		44	Αποκατάσταση-επανάχρηση οικιστικών συνόλων. Εφαρμογή μεικτών διαδοχικών επεμβάσεων - Αγγλία
		46	Αποκατάσταση-επανάχρηση ηαϊκής κατοικίας. Εφαρμογή μεικτών επεμβάσεων σε τρεις φάσεις - Βέλγιο
		48	Το παράδειγμα το Soho στη Νέα Υόρκη - Η.Π.Α.
		55	Αποκατάσταση-αναβάθμιση οικιστικών συνόλων στη Γαλλία (H.L.M.και Grands Ensembles)
		62	Ένταξη οικιστικού συγκροτήματος σε καπναποθήκες - Γαλλία
		63	Μετατροπή των docklands σε εμπορικό και πολιτιστικό συγκρότημα - Liverpool, Αγγλία
		64	Το παράδειγμα του μουσείου "ORSAY" στο Παρίσι
		67	Το παράδειγμα του "Pavillon de l'Arsenal" στο Παρίσι
2.2.2.	<u>Συντονισμός των επεμβάσεων - ο ρόλος του αρχιτέκτονα</u>	68	
2.3.	<u>ΚΥΡΙΟΙ ΑΞΟΝΕΣ ΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ</u>	69	
2.3.1.	<u>Οικονομική θεώρηση</u>	69	
2.3.2.	<u>Κοινωνική θεώρηση</u>	69	
2.3.3.	<u>Αρχιτεκτονική - Πολεοδομική θεώρηση</u>	70	
		72	<u>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ/ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανάλυση - Προγραμματικές προτάσεις</u>