

Κοσμά - Αριστοτέλη Γ. Δούκα
Καθηγητή Α.Π.Θ.

ΔΑΣΙΚΟ
ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ
ΓΙΑΧΟΥΔΗ



Περιεχόμενα

ΚΕΦΑΛΑΙΟ I.

Εισαγωγή στο Κτηματολόγιο.....	13
1. Ορισμός.....	13
2. Κτηματολογικά συστήματα και βασικές αρχές αυτών.....	16
3. Ιστορική εξέλιξη.....	23

ΚΕΦΑΛΑΙΟ II.

Τεχνική περιγραφή του Κτηματολογίου.....	37
1. Κωδικοί αριθμοί.....	37
2. Μέθοδοι αποτύπωσης.....	41
2.1. Κλασικές τοπογραφικές μέθοδοι.....	41
2.2. Φωτογραμμτρικές μέθοδοι.....	44
2.3. Ορθοφωτογραμμτρικές.....	68
2.4. Ψηφιακής Φωτογραμμτρίας.....	77
2.5. Συνδυασμός των κλασικών-φωτογραμμτρικών- ορθοφωτογραμμτρικών μεθόδων.....	84
2.6. Ιδιαιτερότητες των Α/Φ του 1945.....	86
2.7. Πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα των μεθόδων.....	90
2.8. Οικονομικοτεχνική σύγκριση μεθόδων δασικού κτηματολογίου.....	95
2.9. Τεχνικές προδιαγραφές Εθνικού Κτηματολογίου.....	106
2.10. Τεχνικές προδιαγραφές της κατάρτισης των Δασικών Χαρτών.....	126
3. Συστήματα αναφοράς - Συστήματα προβολής.....	135

ΚΕΦΑΛΑΙΟ III.

Οικονομική (θεματική) αξιολόγηση.....	147
1. Γενικά (αναδρομή).....	147

2. Πίνακες ειδικής περιγραφής του Δασικού Κτηματολογίου	158
3. Κτηματικοί πίνακες του Εθνικού Κτηματολογίου	160

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV.

Νομική κατοχύρωση (κτηματικά βιβλία - κτηματικά γραφεία).	167
1. Σχετικοί Νόμοι	167

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V.

Τράπεζα πληροφοριών - Σύστημα πληροφοριών γης	181
1. Γενικά .	181
2. Σύστημα πληροφοριών γης	181
3. Ψηφιακά μοντέλα εδάφους .	189
3.1. Γενικά .	189
3.2. Τα αγρικά δεδομένα .	193
3.3. Μέθοδοι παρεμβολής	198
3.4. Συνδυασμός G.I.S. και G.P.S. για τη δημιουργία και τη διαχείριση κτηματολογικών δεδομένων .	207
3.5. Μητρώα χρήσεων γεωργικής γης.	210
3.6. Πιθανές εφαρμογές της ψηφιακής βάσης του κτηματολογίου	215

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI.

Απόψεις - Προτάσεις	227
1. Προτάσεις για την κατάρτιση του Δασικού Κτηματολογίου.	227
1.1. Γενικά .	227
1.2. Προτάσεις για την κατάρτιση κτηματικών χαρτών και πινάκων.	228
1.3. Προτάσεις για το νομικό πλαίσιο	231
2. Για το Εθνικό κτηματολόγιο Ν. 2308/95 "Κτηματογράφηση και πρώτες εγγραφές" (1997)	233
2.1. Γενικά .	233
2.2. Προτάσεις .	234

3. Εθνικό κτηματολόγιο (Ν. 2664/98 περί δασικών χαρτών) (1999) ..	236
3.1. Δασικοί χάρτες	236
3.2. Κτηματικά γραφεία.	237
3.3. Συμπεράσματα - Προτάσεις	239
4. Τεχνικές προδιαγραφές του Υπουργείου Γεωργίας για την κατάρτιση Δασικών Χαρτών (1999).	239
5. Κτηματικά γραφεία και γεωτεχνικοί.	242
6. Η επανάληψη αρχή της μάθησης .	244
7. Οι Δρυάδες των αρχαίων Ελλήνων και τα δάση των Νεοελλήνων.	249
7.1. Θρησκευτικός σεβασμός των αρχαίων προγόνων μας στα δάση	249
7.2. Τα δάση των Νεοελλήνων .	252
7.3. Η εξόντωση των δασών από τους Νεοελληνες.	262
7.4. Συμπεράσματα	263
7.5. Προτάσεις.	266
8. Σύνταξη και κύρωση των δασικών χαρτών (Παρελθόν, παρόν και μέλλον) (2003).	267
8.2. Παρόν (Τι γίνεται σήμερα)	269
8.3. Μέλλον (τι προβλέπεται).	272
9. Δασικό κτηματολόγιο: Γένεση - Ανάβαση Κατάβαση Επανασχεδιασμός (2005)	275
9.1. Γένεση.	275
9.2. Ανάβαση .	276
9.3. Κατάβαση ..	276
9.4. Επανασχεδιασμός. ..	277

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII.

Παράρτημα	281
1. Μετατροπή στην προβολή HATT	283
2. Μετατροπή συντεταγμένων από HATT στην εγκάρσια προβολή 3°	290
2.1. Χρησιμοποίηση των εντύπων υπολογισμού	290
3. Μετατροπή συντεταγμένων από HATT στην εγκάρσια προβολή ΕΓΣΑ '87. ..	296
4. Μετατροπές συντεταγμένων από γεωδαιτικές (φ, λ) σε HATT	309
5. Αναλυτικές φωτογραμμετρικές υπολογιστικές διαδικασίες.	315

Γλωσσάρι Ελληνικό-Αγγλικό-Γερμανικό . . .	330
Γλωσσάρι Γερμανικό-Αγγλικό-Ελληνικό . . .	361
Γλωσσάρι Αγγλικό-Γερμανικό-Ελληνικό . . .	392
Βιβλιογραφία . . .	423