ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚЕНΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ —
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ 2000-2006

ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΥ
ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΙΜΝΩΝ
ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ ΒΟΛΒΗΣ

Συμπράττοντες Μελετητές
Γεωργιάδης Γεώργιος (27A), Κουτσομάρκος Νικόλαος (1A),
Μήτσιος Ευάγγελος (3A)

Επίβλεψη
Μποσταντζόγλου Αντώνιος, Αρχιτέκτων Μηχανικός Β’ Β/μού

Θεσσαλονίκη, Φεβρουάριος 2009
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ .......................................................... 5
   1.1. ΕΝΝΟΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΕΙΣ ......................... 6
   1.1.1. ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΣΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΒΙΩΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΤΟΥΡΙΣΜΟΥ .................................................. 6
   1.1.2. ΑΝΟΙΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ .................. 8
   1.1.3. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ .... 9
   1.1.4. ΧΡΗΣΗ ΠΗΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ................................ 9
2. Ο ΧΩΡΟΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ – ΒΟΛΑΒΗΣ – ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΩΝ ΤΕΜΠΩΝ .............................................................. 14
   2.1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ .................................................. 14
   2.2. ΓΕΩΓΡΑΦΙΑ ΚΑΙ ΚΑΙΜΑ ..................................................... 16
   2.2.1. ΓΕΩΓΡΑΦΙΑ – ΥΔΡΟΛΟΓΙΑ ............................................. 16
   2.2.2. ΚΑΙΜΑ ................................................................. 18
   2.2.3. ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΟΣ .................................. 18
   2.3. ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ .......................................... 22
   2.3.1. ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ .................................. 22
   2.3.2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ Ε.Ε. .............................................. 23
   2.3.3. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ...................................... 25
   2.3.4. ΕΙΔΗ ΚΑΙ ΚΑΘΕΣΤΩΤΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΕΙΛΗΣ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ........................................... 29
   2.4. ΒΙΟΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ...................................................... 31
   2.4.1. ΚΥΡΙΑΡΧΙΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ............ 31
   2.4.2. ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΕΙΔΩΝ ΧΩΡΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΝΙΛΙΑ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΓΚΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥΣ ............... 34
   2.4.3. ΠΑΝΙΛΙΑ ............................................................. 49
   2.4.4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ . 58
   2.4.5. ΔΡΟΜΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ ΑΡΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ – ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ .............. 59
   2.5. ΤΕΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΙΟΤΙΚΟ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΧΩΡΟΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ...................................................... 61
   2.5.1. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΙ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 61
   2.5.2. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ...................... 66
   2.5.3. ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ – ΑΡΙΘΜΙΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ............... 72
   2.5.4. ΤΟΠΙΚΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ...................................... 74
   2.5.5. Η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΟΝ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ..................... 80
3. ΟΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ........ 84
3.1. ΕΞΠΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΟΣΑΦΗΝΗΣΗ ΤΟΥ ΟΡΟΥ ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ .......... 8
3.1.1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ........ 8
3.1.2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ........ 8
3.2. ΑΝΑΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΑΔΗΣ ........ 8
3.2.1. ΦΥΣΙΚΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ - ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥΣ ΛΙΑΔΙ ΜΟΤΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ........ 8
3.2.2. ΑΝΘΡΩΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ - ΣΥΝΑΣΕΙΣ ........ 9
3.2.3. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ........ 9
3.2.4. ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ........ 9
4. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ ........ 10
4.1. ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΟΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙLOGΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ ........ 10
4.1.1. ΤΕΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΥΚΛΩΜΑ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ........ 10
4.1.2. ΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΑΝΗΜΙΟΤΟΥ ΚΑΙ ΙΩΤΙΚΟΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ........ 10
4.2. Η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΖΗΤΗΣΗ ........ 11
4.2.1. ΖΗΤΗΣΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ ΣΤΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ ........ 11
4.2.2. ΖΗΤΗΣΗ ΣΕ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΘΕΡΜΑΛΙΣΜΟΥ ........ 11
4.2.3. ΖΗΤΗΣΗ ΣΕ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΦΥΣΙΣ ........ 11
4.2.4. ΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΖΗΤΗΣΗΣ - ΠΡΟΣΩΠΙΣΜΟΣ ΛΥΝΗΤΙΚΩΝ ΖΗΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ........ 12
4.3. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ........ 12
4.3.1. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ ........ 12
4.3.2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΟΙΚΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΟΜΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ........ 12
4.4. Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ........ 12
4.5. ΣΥΝΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ........ 13
4.5.1. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ........ 13
4.5.2. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ (ΣΕ ΑΛΛΟΥΣ ΚΑΛΑΔΟΥΣ) ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ (ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ, ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ) ........ 13
4.5.3. ΑΥΞΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΖΩΗΣ ΣΕ ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ, ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΓΙΑ .................. 13
4.5.4. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΚΙΝΗΤΙΚΩΝ ΣΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΑ ........ 13
4.5.5. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΧΕΣΕΙΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ........ 13
5. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ ........ 13

ΣΥΜΠΡΑΓΑΠΤΩΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΚΟΥΤΣΟΜΑΡΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΙΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
σελ. 3
| 5.1.1. | ΑΠΟΤÎΜΗΣΗ ΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ | .......................................................... | 137 |
| 5.1.2. | ΕΦΑΡΜΟΓΗ PEST ΚΑΙ SWOT ΑΝΑΛÝΣΗΣ | .......................................................... | 141 |
| 5.1.3. | ΕΦΑΡΜΟΓΗ SWOT ΑΝΑΛÝΣΗΣ (ΠΑΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΩΝ - ΑΔΥΝΑΜΙΩΝ, PROOÝPTIKÔN - ΑΠΕΙΔΩΝ) | .......................................................... | 144 |
| 5.2. | ΟΙ ΕΠÎΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | .......................................................... | 145 |
| 5.2.1. | ΨΥΧΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | .......................................................... | 145 |
| 5.2.2. | ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ | .......................................................... | 149 |
| 5.2.3. | ΣΥΓκΡΟΥΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡÎΣΕΙΣ ΓΗΣ | .......................................................... | 150 |
| 5.3. | ΤΟ ΖΗΤΗΜΑ ΤΗΣ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ | .......................................................... | 153 |
| 5.4. | ΠΑΡΑΛΕΙΓMΑΤΑ ΟΙΚΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ | .......................................................... | 161 |
| Γ. | ΕΠΑΡΧΙΑ DUBUY BEAGIO, ΠΑΡΑΛΕΙΓMA ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ | .......................................................... | 163 |
| Δ. | ΠΑΡΑΛΕΙΓMΑΤΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ | .......................................................... | 164 |
| ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΕΡΚÎΝΗΣ ΜΠΕΛΑΣ | .......................................................... | 164 |
| 6. | ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ - ΒΟΑΒÎΣ | .......................................................... | 166 |
| 6.1. | ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΑΝΑΛÝΣΗΣ | .......................................................... | 166 |
| 6.1.1. | ΕΛΑΚΥΣΤÎΚΟΤΑΤΑ ΠΕΡÎΟΧÎΣ (ΠΡΟΣΦΟΡΑ) | .......................................................... | 166 |
| 6.1.2. | ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΕΠÎΡΕΑΖΟΥΝ ΤΗΝ ΖΗΤÎΣΗ | .......................................................... | 167 |
| 6.2. | ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓÎΣΗ | .......................................................... | 169 |
| 6.3. | ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡÎΣΜΟΙ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ | .......................................................... | 171 |
| 6.3.1. | ΤΟ ΖΗΤÎΜΑ ΤΗΣ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΙΚΑΝΟΤÎΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜÎΤΩΠÎΣΗ ΤΩΝ ΕΠÎΠΤÎΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΤΟΥΡÎΣΜΟΥ | .......................................................... | 171 |
| 6.3.2. | ΠΗΓΕΣ ΧΡÎΜΑΤΟΔΟΤÎΣΗΣ | .......................................................... | 172 |
| 6.3.3. | ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΤΗΣ ΑΥΝÎΤΗΣΗΣ ΖΗΤÎΣΗΣ | .......................................................... | 179 |
| 6.4. | ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥΡÎΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ | .......................................................... | 180 |
| 6.4.1. | ΚΥΡΙΑ ΖΗΤÎΜΑΤΑ | .......................................................... | 180 |
| 6.4.2. | ΣΤΟΧÎΟΙ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟ ΥΛΟΠΟÎΗΣΗΣ ΤΟΥΣ | .......................................................... | 183 |
| 6.4.3. | ΔΙΑΡΘΡÎΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΡΤÎΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒĂΣΕΩΝ | .......................................................... | 185 |
| 7. | ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ | .......................................................... | 188 |